



Standort-Check

Individuelle Auswertung
Ihrer Standortanforderungen
mit den Standortfaktoren
der ausgewählten Kommune.

Ihr Standort-Check Stadt Musterstadt

Adresse

Bundesland: Bayern
LK Donau-Ries

Privatanbieter: Stadt Musterstadt

Kontaktadresse:

Musterstadt
Max Mustermann
Musterstraße 9
86690 Musterstadt

09078 9686-0
09078 9686-299

eMail: info@schmidt-dm.de

Drucker

1. Welche Gebietsart benötigen Sie?

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|---|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gewerbegebiet | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Industriegebiet | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Mischgebiet | ✓ | Wird erfüllt! |

2. Wie groß soll das Grundstück sein?

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | bis 5.000 qm | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ab 5.000 bis 10.000 qm | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | ab 10.000 bis 25.000 qm | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | ab 25.000 bis 50.000 qm | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | ab 50.000 bis 100.000 qm | ✓ | Wird erfüllt! |

3. Wünschen Sie einen Bauplatz mit bestehendem Gewerbeobjekt (Kauf, Pacht oder Miete)?

- | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | Industrie-/Lagerhalle | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kombination Halle/Bürofläche | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Büroflächen über 200 qm | ✓ | Wird erfüllt! |

4. Wünschen Sie ein bebaubares Grundstück mit der Nutzungsmöglichkeit als
- Einzelhandelsbetrieb bis ca 700 qm Verkaufsfläche(nicht großflächig) ✔ Wird erfüllt!
 - Keine der vorherigen Angaben ✔ Wird erfüllt!
5. Welche Lage bevorzugen Sie?
- Eher zentral ✔ Wird erfüllt!
 - Möglichst am Rande ✔ Wird erfüllt!
6. Auf welche zusätzlichen Merkmale zur Ausstattung bzw. Versorgungsinfrastruktur legen Sie Wert?
- Einkaufsmöglichkeiten in Gewerbegebiets-Nähe ✔ Wird erfüllt!
 - Erholungszonen für Mitarbeiter (zu Fuß erreichbar) ✔ Wird erfüllt!
 - Gaststätten bzw. öffentliche Kantinen (bis max. 3 km) ✔ Wird erfüllt!
 - Hotels für Übernachtungsgäste (bis max. 10 km) ✔ Wird erfüllt!
 - Räume für Seminare und Tagungen (bis max. 3 km) ✔ Wird erfüllt!
 - Restaurants (bis max. 3 km) ✔ Wird erfüllt!
 - Gewerbe- oder Industriepark auch als "gute Adresse" ✔ Wird erfüllt!
 - Kinderbetreuungseinrichtungen in der Nähe (bis max. 3 km) ✔ Wird erfüllt!
 - Breitbandanbindung an das Internet (Datenautobahn) ✔ Wird erfüllt!
7. Welche Verkehrsanbindungen brauchen Sie?
- Autobahn bis 30 km ✔ Wird erfüllt!
 - Bundesstraße Sichtnähe ✔ Wird erfüllt!
 - Bundesstraße bis 10 km ✔ Wird erfüllt!
 - Schiene Regionalverkehr mit Taktanschluß Fernverkehr ✔ Wird erfüllt!
 - Schiene Fernverkehr ICE ✔ Wird erfüllt!
 - Regionalflugplatz bis 30km ✔ Wird erfüllt!
 - Internationaler Flughafen bis 50 km ✔ Wird erfüllt!
8. Welche Kooperations - und Geschäftspartner hätten Sie gerne in Ihrer Nähe?

<input type="radio"/>	Landwirtschaft, gewerbliche Jagd	✓	Wird erfüllt!
<input checked="" type="radio"/>	Energieversorgung	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Forstwirtschaft	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Wasserversorgung	✓	Wird erfüllt!
<input checked="" type="radio"/>	Baugewerbe	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Elektrotechnik und Elektronik	✓	Wird erfüllt!
<input checked="" type="radio"/>	Kraftfahrzeughandel	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Handelsvermittlung	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Ernährungsgewerbe	✓	Wird erfüllt!
<input checked="" type="radio"/>	Einzelhandel	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Textilgewerbe	✓	Wird erfüllt!
<input checked="" type="radio"/>	Großhandel	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Bekleidungsgewerbe	✓	Wird erfüllt!
<input checked="" type="radio"/>	Gastgewerbe	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Holzgewerbe	✓	Wird erfüllt!
<input checked="" type="radio"/>	Papiergewerbe	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Luftfahrt	✓	Wird erfüllt!
<input checked="" type="radio"/>	Verlag- und Druckgewerbe	✓	Wird erfüllt!
<input checked="" type="radio"/>	Kreditgewerbe	✓	Wird erfüllt!
<input checked="" type="radio"/>	Versicherungsgewerbe	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Datenverarbeitung	✓	Wird erfüllt!
<input checked="" type="radio"/>	Metallerzeugung, -herstellung	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Forschung & Entwicklung	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Rundfunk-, Fernsehtechnik	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Gesundheitswesen	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Kraftwagen, Kraftwagenteile	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Kultur, Sport und Unterhaltung	✓	Wird erfüllt!
<input type="radio"/>	Recycling	✓	Wird erfüllt!
<input checked="" type="radio"/>	Kommunikationstechnologie	✓	Wird erfüllt!

9. Welche besonderen Dienstleistungen benötigen Sie vor Ort?

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|---|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Geldinstitute am Ort | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Steuerberater am Ort | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Anwalt/Notar am Ort | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Architekt am Ort | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Arzt am Ort | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Post am Ort | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Zollabfertigung bis 10 km | ✓ | Wird erfüllt! |

10. Brauchen Sie einen Standort mit großem Arbeitskräftepotential (z.B. großer Auspendlerüberschuss)

- | | | | |
|-------------------------------------|------|---|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ja | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Nein | ✓ | Wird erfüllt! |

11. Benötigen Sie überwiegend Arbeitskräfte

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|---|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | im Produktionsbereich | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | im Dienstleistungsbereich | ✓ | Wird erfüllt! |

12. Welche Bildungsinfrastruktur benötigen Sie?

- | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fachschule bis 20 km | ✗ | Wird nicht erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fachhochschule bis 20 km | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Universität bis 20 km | ✗ | Wird nicht erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fachinstitut bis 10 km | ✗ | Wird nicht erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Forschungsinstitut bis 20 km | ✗ | Wird nicht erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Fachinstitut bis 40 km | ✓ | Wird erfüllt! |

13. Haben Sie besonders hohen Ver- oder Entsorgungsbedarf?

- | | | | |
|-------------------------------------|----------|---|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Wasser | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Abwasser | ✓ | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Strom | ✓ | Wird erfüllt! |

Gas ✔ Wird erfüllt!

14. Wünschen Sie besondere Nutzungsmöglichkeiten?

kein LKW-Nachtfahrverbot ✔ Wird erfüllt!

Mehrschichtbetrieb ✔ Wird erfüllt!

15. Benötigen Sie besondere Voraussetzungen für Gefahrguttransporte?

Ja ✔ Wird erfüllt!

Nein ✔ Wird erfüllt!

16. Welchen Zustand wünschen Sie sich für Ihr Grundstück bzw. Objekt?

sofort verfügbar ✔ Wird erfüllt!

kurzfristig verfügbar ✔ Wird erfüllt!

voll erschlossen ✔ Wird erfüllt!

teilerschlossen ✔ Wird erfüllt!

freie Nachbarflächen für spätere Erweiterung ✔ Wird erfüllt!

freie Nachbarflächen werden nicht benötigt ✔ Wird erfüllt!

17. Welche Anforderungen stellen Sie an den örtlichen Immobilienmarkt?

günstige Bauplätze ✔ Wird erfüllt!

Angebote Einfamilienhäuser / Doppelhaus-Hälften ✔ Wird erfüllt!

Wohnungen ✔ Wird erfüllt!

18. Für die Lebens- und Bildungsqualitäten sind Ihnen vor Ort wichtig:

Kindergarten am Ort ✔ Wird erfüllt!

Kindertagesstätte / Kinderhort am Ort ✔ Wird erfüllt!

Hauptschule am Ort ✔ Wird erfüllt!

Realschule bis 10 km ✔ Wird erfüllt!

Ganztagschule am Ort ✘ Wird **nicht** erfüllt!

Fachoberschule bis 10 km ✔ Wird erfüllt!

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gymnasium bis 10 km | | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Fachoberschule bis 20 km | | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Gymnasium bis 20 km | | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Ganztagsschule bis 20 km | | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Fachoberschule bis 40 km | | Wird erfüllt! |

19. Von Ihnen gewünschte Sport- und Freizeitangebote (bis max. 10 km):

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Wander- und Radwege | | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Hallensportanlagen | | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Freisportanlagen | | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Freibad | | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Hallenbad | | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Golf | | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Wassersport | | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Jagen | | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Eissport | | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Reiten | | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Fliegen | | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tennis | | Wird erfüllt! |







20. Welche Kulturangebote wünschen Sie vor Ort?

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | regelmäßige Ausstellungen | | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | regelmäßige Theater- und Konzertveranstaltungen | | Wird erfüllt! |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tradition und Brauchtum | | Wird erfüllt! |

21. Wer soll Ihr Ansprechpartner sein?

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bürgermeister / Oberbürgermeister / privater Besitzer | | Wird erfüllt! |
| <input type="checkbox"/> | Wirtschaftsreferent / Wirtschaftsförderer | | Wird erfüllt! |

22. Welche Hilfen erwarten Sie?

- | | |
|---|--|
|  Beratung und Begleitung(Lotse) bei Anträgen und Genehmigungen |  Wird erfüllt! |
|  Beratungsservice für öffentliche Fördermittel |  Wird nicht erfüllt! |
|  Direkter Ansprechpartner für Bauvorhaben |  Wird erfüllt! |

23. Welchen Quadratmeterpreis (komplett erschlossen) stellen Sie sich vor?

zwischen **20 €** und **25 €**

 Gewünschter Preis wird erfüllt

Drucken 