

Erhebung der Standortfaktoren

Datum

WICHTIG E-Mail-Adresse zur Benachrichtigung der Interessenten-Kontakte

 E-Mail

1 Name und Anschrift

 Kommune Ansprechpartner

 Anschrift

 Tel./Fax

 Bundesland Landkreis

Nicht ausfüllen:

 GKZ

 K-ID

 G-ID

 Login

 PW

2 Welche Gebietsarten bieten Sie an?

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Gewerbegebiet | In einem Gewerbegebiet können vorwiegend nicht erheblich belästigende Gewerbebetriebe angesiedelt werden. Dazu zählen Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze, öffentliche Betriebe, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen und Anlagen für sportliche Zwecke. |
| <input type="radio"/> Industriegebiet | Im Industriegebiet können vorwiegend solche Gewerbebetriebe angesiedelt werden, die in anderen Baugebieten wie Wohn-, Dorf-, Misch-, Kern- und Gewerbegebieten aufgrund ihrer Emissionen unzulässig sind. Dazu zählen Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze, öffentliche Betriebe und Tankstellen. |
| <input type="radio"/> Mischgebiet | Im Mischgebiet können Wohngebäude und Gewerbebetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören, angesiedelt werden. Dazu zählen z.B. Geschäfts- und Bürogebäude, Einzelhandelsbetriebe, Wirtschaften, Anlagen für Verwaltung, Gartenbaubetriebe und Tankstellen. |
| <input type="radio"/> Kerngebiet | Im Kerngebiet können vorwiegend Handelsbetriebe sowie zentrale Einrichtungen der Wirtschaft, der Verwaltung und der Kultur angesiedelt werden. |
| <input type="radio"/> Sondergebiet | Ein Sondergebiet unterscheidet sich von den anderen Baugebieten im wesentlichen nach der Zweckbestimmung und der Art der Nutzung. Es kommt in Betracht für Fremdenverkehr, Läden, Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe, Messen, Ausstellungen, Kongresse, Hochschulen und Kliniken. |

3 Gesamtfläche lt. Frage 2 insgesamt in qm

 Noch verfügbare Größe gesamt?

4 Möchten Sie bestehende Objekte verkaufen, vermieten oder verpachten?

- | | |
|--------------------------------|---|
| Industrie- / Lagerhalle | <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN |
| Kombination Halle / Bürofläche | <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN |
| Büroflächen über 200 qm | <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN |

5 Bieten Sie ein bebaubares Grundstück mit der Nutzungsmöglichkeit als

- | | |
|--|---|
| Einzelhandelsbetrieb bis ca. 700 qm Verkaufsfläche (nicht großflächig) | <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN |
| Großflächiger Einzelhandelsbetrieb | <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN |

6 Lage des Grundstücks bzw. Objektes

- | | |
|--------------|---|
| Eher zentral | <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN |
| Am Rand | <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN |

7 Die Kommune bietet folgende Merkmale zur Versorgungsstruktur des Gewerbegebietes/Objektes

Einkaufsmöglichkeiten in Gewerbegebiets-Nähe	<input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN
Erholungszonen für Mitarbeiter (zu Fuß erreichbar)	<input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN
Gaststätten bzw. öffentliche Kantinen (bis max. 3 km)	<input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN
Hotels für Übernachtungsgäste (bis max. 10 km)	<input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN
Räume für Seminare und Tagungen (bis max. 3 km)	<input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN
Restaurants (bis max. 3 km)	<input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN
Attraktiver Gewerbe- oder Industriepark als »gute Adresse«	<input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN
Kinderbetreuungseinrichtungen in der Nähe (bis max. 3 km)	<input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN
Breitbandanbindung an das Internet (Datenautobahn)	<input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEIN

8 Welche Verkehrsanbindungen bestehen?

Autobahn	<input type="radio"/> Sichtnähe <input type="radio"/> bis 10 km <input type="radio"/> bis 30 km <input type="radio"/> bis 50 km
Bundesstraße	<input type="radio"/> Sichtnähe <input type="radio"/> bis 10 km <input type="radio"/> bis 30 km
Schiene	<input type="radio"/> Regionalverkehr mit Taktanschluss Fernverkehr <input type="radio"/> Fernverkehr ICE <input type="radio"/> Güterverkehr-Gleisanschluss <input type="radio"/> Container-Terminals am Ort oder bis 10 km Entfernung
Luft	<input type="radio"/> Verkehrslandeplatz <input type="radio"/> Regionalflugplatz mit Anschluss an einen internationalen Flughafen <input type="radio"/> bis 10 km <input type="radio"/> bis 30 km <input type="radio"/> Internationaler Flughafen <input type="radio"/> bis 10 km <input type="radio"/> bis 30 km <input type="radio"/> bis 50 km
Wasser	<input type="radio"/> Hafenanlage <input type="radio"/> unmittelbarer Hafenbereich oder bis 10 km Entfernung

9 Welche Branchen gibt es bereits, die als Kooperationspartner in Betracht kommen? (Umkreis ca. 10 km)

<input type="radio"/> Landwirtschaft, gewerbliche Jagd	<input type="radio"/> Energieversorgung
<input type="radio"/> Forstwirtschaft	<input type="radio"/> Wasserversorgung
<input type="radio"/> Fischerei und Fischzucht	<input type="radio"/> Baugewerbe
<input type="radio"/> Elektrotechnik und Elektronik	<input type="radio"/> Kraftfahrzeughandel
<input type="radio"/> Gewinnung von Erdöl, Erdgas	<input type="radio"/> Handelsvermittlung
<input type="radio"/> Ernährungsgewerbe	<input type="radio"/> Einzelhandel
<input type="radio"/> Textilgewerbe	<input type="radio"/> Großhandel
<input type="radio"/> Bekleidungs-gewerbe	<input type="radio"/> Gastgewerbe
<input type="radio"/> Holzgewerbe	<input type="radio"/> Schifffahrt
<input type="radio"/> Papiergewerbe	<input type="radio"/> Luftfahrt
<input type="radio"/> Verlags- und Druckgewerbe	<input type="radio"/> Kreditgewerbe
<input type="radio"/> Chemische Industrie	<input type="radio"/> Versicherungsgewerbe
<input type="radio"/> Glasgewerbe, Keramik	<input type="radio"/> Datenverarbeitung
<input type="radio"/> Metallerzeugung, -bearbeitung	<input type="radio"/> Forschung & Entwicklung
<input type="radio"/> Rundfunk-, Fernseh-technik	<input type="radio"/> Gesundheitswesen
<input type="radio"/> Kraftwagen, Kraftwagen-teile	<input type="radio"/> Kultur, Sport und Unterhaltung
<input type="radio"/> Recycling	<input type="radio"/> Kommunikationstechnologie

10 Welche besonderen Dienstleistungen gibt es vor Ort?

Geldinstitute	<input type="radio"/> am Ort	<input type="radio"/> bis 10 km
Steuerberater	<input type="radio"/> am Ort	<input type="radio"/> bis 10 km
Anwalt / Notar	<input type="radio"/> am Ort	<input type="radio"/> bis 10 km
Architekt	<input type="radio"/> am Ort	<input type="radio"/> bis 10 km
Arzt	<input type="radio"/> am Ort	<input type="radio"/> bis 10 km
Post	<input type="radio"/> am Ort	<input type="radio"/> bis 10 km
Zollabfertigung	<input type="radio"/> am Ort	<input type="radio"/> bis 10 km

11 Gibt es vor Ort ein größeres Arbeitskräftepotential? (z.B. großer Auspendlerüberschuss)

JA NEIN

Daten liegen beim Arbeitsamt bzw. bei der Kommune vor

12 Gibt es vor Ort überwiegend Arbeitskräfte

im Produktionsbereich im Dienstleistungsbereich

Daten liegen beim Arbeitsamt bzw. bei der Kommune vor

13 Welche Bildungsinfrastruktur wird geboten?

Fachschule	<input type="radio"/> am Ort	<input type="radio"/> bis 20 km	<input type="radio"/> bis 40 km
Fachhochschule	<input type="radio"/> am Ort	<input type="radio"/> bis 20 km	<input type="radio"/> bis 40 km
Universität	<input type="radio"/> am Ort	<input type="radio"/> bis 20 km	<input type="radio"/> bis 40 km
Forschungsinstitut	<input type="radio"/> am Ort	<input type="radio"/> bis 20 km	<input type="radio"/> bis 40 km
Fachinstitut	<input type="radio"/> am Ort	<input type="radio"/> bis 20 km	<input type="radio"/> bis 40 km

14 Kann ein hoher Versorgungs- bzw. Entsorgungsbedarf im Gewerbegebiet abgedeckt werden?

<input type="radio"/> Wasser	<input type="radio"/> Strom
<input type="radio"/> Abwasser	<input type="radio"/> Gas

15 Welche besonderen Nutzungsmöglichkeiten bestehen im Gewerbegebiet?

kein LKW-Nachfahrverbot Mehrschichtbetrieb möglich

16 Sind Gefahrgut-Transporte im Gewerbegebiet zugelassen?

JA NEIN

17 In welchem Zustand ist das Gewerbegebiet bzw. das Objekt?

sofort verfügbar kurzfristig verfügbar

voll erschlossen teilerschlossen

freie Nachbarflächen für spätere Erweiterung

18 Welche Angebote bietet der örtliche Immobilienmarkt?

günstige Bauplätze

Angebote für Einfamilienhäuser und Doppelhaus-Hälften

Wohnungen

19 Gibt es

Kindergarten	<input type="radio"/> am Ort <input type="radio"/> bis 10 km
Hauptschule	<input type="radio"/> am Ort <input type="radio"/> bis 10 km
Realschule	<input type="radio"/> am Ort <input type="radio"/> bis 10 km
Fachoberschule	<input type="radio"/> am Ort <input type="radio"/> bis 10 km
Gymnasium	<input type="radio"/> am Ort <input type="radio"/> bis 10 km
Ganztageschule	<input type="radio"/> am Ort <input type="radio"/> bis 10 km

20 Folgende Sport- und Freizeitangebote gibt es in der Nähe (bis max 10 km):

<input type="radio"/> Wander- und Radwege	<input type="radio"/> Wassersport
<input type="radio"/> Hallensportanlagen	<input type="radio"/> Jagen
<input type="radio"/> Freisportanlagen	<input type="radio"/> Eissport
<input type="radio"/> Freibad	<input type="radio"/> Reiten
<input type="radio"/> Hallenbad	<input type="radio"/> Alpinsport
<input type="radio"/> Erlebnisbad	<input type="radio"/> Fliegen
<input type="radio"/> Golf	<input type="radio"/> Tennis

21 Welche Kulturangebote bestehen?

<input type="radio"/> regelmäßige Ausstellungen
<input type="radio"/> regelmäßige Theater- und Konzertveranstaltungen
<input type="radio"/> Tradition und Brauchtum

22 Wer soll Ansprechpartner sein?

<input type="radio"/> Bürgermeister / Oberbürgermeister / privater Besitzer	<input type="radio"/> Wirtschaftsreferent/Wirtschaftsförderer
---	---

23 Welche Hilfen können angeboten werden?

<input type="radio"/> Beratung und Begleitung (Lotse) bei Anträgen und Genehmigungen
<input type="radio"/> Beratungsservice für öffentliche Fördermittel
<input type="radio"/> Direkter Ansprechpartner für Bauvorhaben

24 Verkaufspreis pro qm (komplett erschlossen!)

von EURO bis EURO